*Примерная форма*

ДОГОВОР

об условиях деятельности в свободной экономической зоне «Минск»

№ \_\_\_

Заключен в г. Минске «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Бубена Анатолия Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Настоящий Договор определяет порядок и условия реализации Резидентом на территории свободной экономической зоны «Минск» (далее – СЭЗ «Минск») инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_ (далее – инвестиционный проект).
  2. Стороны пришли к соглашению о том, что осуществление Резидентом инвестиционной, хозяйственной и иной деятельности на территории СЭЗ «Минск» будет построено на принципах эффективности производства и экологической безопасности, добровольности и равноправия Сторон, и будет способствовать комплексному развитию СЭЗ «Минск».

1. Обязательства сторон

2.1. Резидент обязуется обеспечить в \_\_\_\_\_\_\_\_ годах реализацию на территории СЭЗ «Минск» инвестиционного проекта на следующих условиях:

2.1.1. объем заявленных инвестиций в основной капитал составит сумму, эквивалентную не менее \_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США, в том числе по годам:

20\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.1.2. численность работников, принятых на дополнительно введенные рабочие места, составит не менее \_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

20\_\_\_ год – \_\_\_\_\_\_\_ человек;

2.1.3. приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

*(данный пункт включается в договор в случае, если бизнес-планом инвестиционного проекта предусмотрено строительство объектов недвижимого имущества и предоставляется(-ются) земельный(-ые) участок(-ки) для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ «Минск»)*

2.1.4. начать строительно-монтажные работы в \_\_\_ квартале 20\_\_ года и принять объект в эксплуатацию завершенного строительством в \_\_\_ квартале 20\_\_\_ года;

*(данный пункт включается в договор в случае, если бизнес-планом инвестиционного проекта предусмотрено строительство (реконструкция) объектов недвижимого имущества)*

2.1.5. начать производственную деятельность (оказание услуг) в   
\_\_\_\_\_ квартале 20\_\_\_г.;

2.1.6. не допускать убыточную деятельность;

2.1.7. обеспечить соответствие производства требованиям и нормам экологической, производственной и иной безопасности, действующим в Республике Беларусь;

2.1.8. минимизировать (сокращать) выбросы парниковых газов (диоксид углерода (СО2), метан (СН4), закись азота (N2O), фторсодержащие газы), а также использование опасных химических веществ в производственном процессе и образование отходов производства 1-3 класса опасности, осуществляя поиск альтернативных материалов;

2.1.9. следовать базовым принципам экономики замкнутого цикла (использование возобновляемых и вторичных материалов, ресурсоэффективность производства, перерабатываемость отходов, образующихся после утраты потребительских свойств товаров и упаковки);

2.1.10. содержать недвижимое имущество, в том числе фасады зданий и сооружений, а также территорию, прилегающую к ним и закрепленную за Резидентом, в надлежащем санитарном состоянии;

2.1.11. при наличии в частной собственности, аренде либо ином вещном праве земельных участков осуществлять в границах этих земельных участков мероприятия по охране и использованию земель, предусмотренные законодательством;

2.1.12. предоставлять Администрации ежеквартально статистическую отчетность 4 – сэз и 4ф – Инвест, а также общедоступную информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, необходимую для осуществления контроля исполнения настоящего Договора и планирования развития СЭЗ «Минск». Статистическая отчетность представляется в сроки, установленные законодательством для предоставления статистической отчетности;

2.1.13. ежеквартально производить отчисления в фонд развития   
СЭЗ «Минск» следующим образом:

1) в размере \_\_\_\_% от суммы использованных налоговых льгот\*, но не менее суммы, эквивалентной 1 200 долларов США;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\*Под налоговыми льготами понимаются следующие налоги: арендная плата за земельный участок (земельные участки), земельный налог, налог на недвижимость, налог на прибыль.*

2) в сумме, эквивалентной 1 200 долларов США, в случае неприменения налоговых льгот.

Расчет отчислений, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, производится резидентом самостоятельно и указывается в сведениях о размере и составе использованных льгот (далее – Сведения) по форме согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению. Данные Сведения подписываются руководителем юридического лица и предоставляются резидентом в Администрацию ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, посредством сети Интернет на официальную электронную почту [info@fezminsk.by](mailto:info@fezminsk.by).

Уплата отчислений производится на основании представленных Администрации Сведений в срок до 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом.

Для перерасчета сумм в эквиваленте к иностранной валюте по отчислениям, указанным в абзаце втором настоящего подпункта, используется средний официальный курс белорусского рубля за отчетный квартал, установленный Национальным банком Республики Беларусь.

Для перерасчета сумм в эквиваленте к иностранной валюте по отчислениям, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, используется официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты;

2.1.14. произвести уплату отчислений за квартал, в котором утратил статус резидента СЭЗ «Минск», в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утраты статуса резидента СЭЗ «Минск» в размере, эквивалентном 1200 долларов США.

Для перерасчета сумм в эквиваленте к иностранной валюте используется официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день оплаты;

2.1.15. предоставлять в администрацию ежеквартально копии государственной статистической отчетности (формы 4-сэз, 4 ф инвест) и иные формы по запросу, а также налоговые декларации (расчеты) по налогам, сборам (пошлинам), плательщиком которых он является, необходимые для осуществления контроля исполнения настоящего Договора и планирования развития СЭЗ «Минск»;

2.1.16. допускать представителей Администрации и других государственных органов на все объекты Резидента для осуществления проверки исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.17. в случае изменения местонахождения, назначении (смене) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вышеуказанных изменений направить в Администрацию уведомление по форме, установленной Министерством юстиции Республики Беларусь, а в случае изменения банковских реквизитов известить Администрацию в течение 10 (десяти) календарных дней в письменной форме;

2.1.18. в случае утраты статуса резидента СЭЗ «Минск» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утраты статуса резидента СЭЗ «Минск» возвратить свидетельство резидента СЭЗ «Минск» (его дубликат) в Администрацию;

2.1.19. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. в пределах компетенции, установленной законодательством, обеспечить Резиденту необходимые условия для осуществления инвестиционной, хозяйственной и иной деятельности;

2.2.2. контролировать соблюдение Резидентом критериев оценки эффективности деятельности, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.2 и 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Договора. Контроль соблюдения условий подпункта 2.1.6 пункта 2.1 настоящего договора осуществляется Администрацией по финансовым результатам второго и каждого последующего календарного года деятельности Резидента, при этом первый финансовый календарный год исчисляется со дня регистрации в качестве резидента СЭЗ «Минск» по 31 декабря года регистрации;

2.2.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. Права сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. в пределах компетенции оказывать содействие Резиденту в отношениях с республиканскими органами государственного управления, органами местного управления и самоуправления;

3.1.2. привлекать Резидента для участия в реализации социально-экономических программ развития СЭЗ «Минск»;

3.1.3. запрашивать копии государственной статистической отчетности Резидента, налоговых деклараций (расчетов) по налогам, сборам (пошлинам) плательщиком которых он является, необходимые для осуществления контроля исполнения настоящего Договора и планирования развития СЭЗ «Минск»;

3.1.4. требовать от Резидента предоставления аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Резидента;

3.1.5. инициировать процедуру утраты статуса резидента СЭЗ «Минск» в случае нарушения Резидентом условий настоящего Договора;

3.1.6. распространять не являющуюся конфиденциальной информацию о Резиденте на форумах, выставках, семинарах, официальных встречах и т.д.;

3.1.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Резидент имеет право:

3.2.1. самостоятельно формировать производственную программу и бизнес-планы развития, обеспечивая их соответствие условиям настоящего Договора;

3.2.2. вносить в Администрацию предложения:

по реализации социально-экономических программ развития СЭЗ «Минск»;

о подготовке нормативных правовых актов по совершенствованию специального правового режима СЭЗ «Минск»;

3.2.3. заниматься инвестиционной и предпринимательской деятельностью за пределами СЭЗ «Минск» с соблюдением общих правил, установленных законодательством. При этом на такую деятельность не распространяется специальный правовой режим СЭЗ «Минск»;

3.2.4. распространять не являющуюся конфиденциальной информацию о СЭЗ «Минск» на выставках, семинарах и официальных встречах;

3.2.5. инициировать утрату статуса резидента СЭЗ «Минск» путем подачи в Администрацию соответствующего заявления;

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

1. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. В случае несвоевременной оплаты отчислений в фонд развития   
СЭЗ «Минск» Резидент уплачивает Администрации пеню в размере 0,15 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

1. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания Договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы не относится неплатежеспособность Стороны, несвоевременное осуществление расчетов с нею третьими лицами и т. п.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме с приложением подтверждающих документов. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы является справка (свидетельство) компетентного государственного органа. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Сторона должна в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы известить об этом другую Сторону в письменной форме.

5.6. Неисполнение или несвоевременное исполнение обязанностей по извещению, указанных в пунктах 5.3 и 5.5 Договора, лишает Сторону права ссылаться на любое вышеназванное обстоятельство как основание освобождения от ответственности за частичное и (или) полное неисполнение обязательств по Договору.

5.7. Если состояние невыполнения обязательств по Договору продолжает действовать более 3 месяцев, то каждая Сторона имеет право инициировать прекращение Договора.

6. Конфиденциальность

6.1. Каждая из Сторон обязуется хранить в тайне условия настоящего Договора, но не его существование, всю информацию (в письменной или устной форме) о деятельности или делах второй Стороны (в том числе информацию, касающуюся контрагентов второй Стороны, финансовую информацию, прогнозы, технологии, идеи продукта, маркетинговые планы и бизнес-планы, персональные данные работников Сторон), которые она получила или получит от второй Стороны. Информация не должна использоваться без предварительного письменного согласия раскрывающей Стороны в любых целях, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Это обязательство не будет применяться в случае разглашения, требуемого по закону, или по отношению к информации, являющейся общедоступной. Данное условие остается в силе после прекращения действия настоящего Договора.

6.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны Сторон, определяется законодательством Республики Беларусь.

7. Срок действия, порядок продления и прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно.

7.2. Настоящий Договор может быть продлен соглашением Сторон по заявлению Резидента, которое представляется в Администрацию не позднее, чем за месяц до окончания срока действия Договора. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализуемого в СЭЗ «Минск» инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

7.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Резидентом статуса резидента СЭЗ «Минск» по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, а в случае не достижения компромисса – путем досудебного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее – 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения.

8.2. Стороны установили, что претензия, полученная посредством почтовой связи, по электронной почте или врученная под подпись и оставленная без ответа, является письменным согласием с изложенными в ней обстоятельствами, требованиями и задолженностью.

8.3. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке они подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска в установленном законодательством порядке.

9.Дополнительные положения

9.1. Исполнение Резидентом обязательств, определенных настоящим Договором, оценивается Администрацией ежеквартально по результатам деятельности Резидента в течение квартала, если иное не установлено в Договоре.

9.2. В случае принятия акта законодательства, устанавливающего обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые предусмотрены после заключения и до прекращения действия настоящего Договора, условия Договора приводятся в соответствие с законодательством.

9.3. Передача Резидентом прав и обязанностей по настоящему Договору другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю не допускается, за исключением случая реорганизации юридического лица в форме преобразования. Статус Резидента переходит к вновь возникшему юридическому лицу с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

9.4. По иным вопросам взаимоотношений Сторон, не нашедшим урегулирования в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Адреса и реквизиты сторон